

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 5113

Código	7*N0113508		
Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad		
RAPIDA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C.	RUC 20549052119		
Representante Legal	Documento de Identidad		
HERRERA IVANISEVIC DANIEL CARLOS	07865650		
Domicilio Fiscal	Distrito		
AV. PRIMAVERA 120 Ofi A-319	SURCO		
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
3727084	961698990		dhi.herrera@gmail.com

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. RICARDO PALMA 883	813,988.31	100.00	813,988.31
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		813,988.31
		Impuesto Anual S/		6,654.88

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2023 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.**

Miraflores, enero 2023

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2023

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 5113

Código	7*N0113508
--------	------------

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social	RAPIDA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C.
------------------------------------	--

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. RICARDO PALMA 883	0516-035-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	2	70	C	C	D	D	F	C	C	953.04	0.00	38	590.89	150.12	0.00	88,704.40
01	1	2	1	21	C	C	D	D	F	C	C	953.04	0.00	12	838.68	71.56	0.00	60,015.94
02	1	2	2	70	C	C	D	D	F	C	C	953.04	0.00	38	590.89	128.08	0.00	75,681.19
02	1	2	1	21	C	C	D	D	F	H	C	891.54	0.00	12	784.56	62.66	0.00	49,160.52

Valor Total de la Construcción S/ **273,562.05**

Valor de Otras Instalaciones S/ **6,026.26**

Valor del Terreno S/ **534,400.00**

Total Valor del Predio S/ **813,988.31**

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{800.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left(\frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{668.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{534,400.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2023, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

(1) Aprobada por R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda

(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 309-2022-Vivienda, modificada por R.M. N° 425-2022-Vivienda

(3) Aprobado por R.M. N° 305-2022-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2023