

ANEXO B
ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAR D'AMALFI

| DEPARTAMENTOS | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema estructural | |
| Porticos (Columnas, placas y Vigas) | De concreto armado premezclado |
| Losas de techo | Losas aligeradas con viguetas prefabricadas y/o prelosas, bloques de poluretano expandido y/o ladrillo de arcilla cocida en las losas aligeradas, según diseño estructural. |
| Muros tabiques | Muros de ladrillo de arcilla y/o muros de ladrillo sílico - calcareo de 7.5, 10 ó 15 cms. |
| Revestimientos tabiques interiores | Tarrajeo frotachado y/o solaqueado según el tipo de ladrillo, empastado grueso y fino, sellado y acabado con pintura Duralatex de CPP o similar |
| Revestimiento de elementos de concreto | Empaste grueso y empaste fino, sellador y pintura latex tipo Duralatex CPP o de similar calidad. |
| Cielo Raso | En Departamentos donde existan Losas de concreto, y/o prelosas se empastarán y con acabado con pintura Duralatex de CPP o similar calidad En Departamentos donde haya losas aligeradas se tarrajearán y sobre esta superficie se aplicará la pintura Duralatex de CPP o similar |
| Pisos | |
| Sala, Comedor, Pasadizos | Piso de madera Bambu sólido de 12 mm |
| Dormitorios | Piso de madera Bambu sólido de 12 mm |
| Cocina / Lavandería | Porcelanato ó Gres porcelánico |
| Baños | Gres porcelánico ó Porcelanato o similar, según diseño. |
| Terraza /Balcones | Cerámico ó Gres porcelánico ó Porcelanato o similar, color gris, textura media rugosa. |
| Revestimientos | |
| Baños | Cerámico ó Gres ó Porcelanato en diferentes formatos, pulido. Detalle en pared de ducha con gres ó porcelanato ó Cerámico En baños de visita no se incluye detalle ni enchape. |
| Cocina | Cerámico ó Porcelanato pulido entre los muebles de cocina |
| Lavandería | Cerámico Nacional y/o porcelanato sobre lavadero (solo aplica en departamento que cuenten con lavadero de ropa) |
| Aparatos Similares | |
| Inodoro SSHH principal, secundario y visita | Aparatos Marca Trebol modelo One pieza o similar en color blanco, asiento y tapa estándar. |
| Inodoro SSHH servicio | Aparatos Marca Trebol modelo Top pieza o similar en color blanco, asiento y tapa estándar. (Solo para dptos que cuenten con SSHH de servicio) |
| Lavatorio en SSHH principal | Lavatorio de empotrar y/o de sobrepone en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño. |
| Lavatorio en SSHH secundario | Lavatorio de empotrar y/o de sobrepone en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño. |
| Lavatorio en SSHH servicio | Lavatorio de pedestal (solo para los dptos que cuenten con SSHH de servicio) |
| Duchas: SSHH Principal | Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámica ídem piso. |
| Duchas: SSHH Secundario | Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámica ídem piso. |
| Grifería | |
| Grifería de SSHH principal, secundarios y visita | Grifería Monocomando ó similar (cuerpo de bronce cromado) marca Vainza modelo Glamour |
| Grifería de SSHH servicio | Grifería Monocomando ó similar (cuerpo de bronce cromado) marca Italgil |
| Lavaderos | |
| Cocina | De acero inoxidable (sin escurridor) |
| Lavandería | De losa vitrificada Trebol modelo amazonas de 53 cms x 45 cms. En cocinas abiertas y donde el mueble lo permita el lavadero será de acero inox empotrado en tablero de granito. (Según diseño) |
| Carpintería de madera | |
| Puerta Principal | Contraplacada en Trupón de 5mm y 40mm de espesor / Enchapada en madera tipo cedro, ruteada y laqueada. (Solo para dptos que no cuenten con ascensor de acceso directo) |
| Puertas interiores | Contraplacada de 35mm a 40 mm en Trupón de 4mm pintadas al duco color blanco |
| Puerta baños | Contraplacada de 35 a 40mm en Trupón de 4mm, pintada al duco color blanco, con una luz entre el piso mayor a las demás ptas por ventilación |
| Marcos | Madera blanca en 3 1/2" x 1 1/2" pintada al duco blanco y para la puerta principal pintada según color de la puerta. |
| Muebles de cocina | Muebles bajos en Melamina de 18mm tipo madera, canto delgado y sin tiradores Muebles altos en melamine tipo poluretano, canto delgado (brillante color blanco) y sin tiradores Bisagras tipo cangrejo, marca Danco o similar |
| Mueble baño principal | Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger). Tablero de marmal blanco carrara o marfil |
| Mueble en sshh secundario | Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger). Tablero de marmal blanco carrara o marfil |
| Tableros | |
| Cocina | Tablero de cuarzo blanco maple 600 mm ancho x 15 mm espesor o granito Marron otoño de 600mm ancho x 20mm espesor y ambas su máxima dimensión recta es 2.40 mts., preparado para cocina empotrada. |
| Baños | Tablero de marmal tipo carrara o crema marfil. Según disponibilidad, tonalidad y/o stock. |
| Closets | |
| Dormitorio Principal | Con puertas de melamina tipo lino, en casos de espacio reducidos puertas corredizas, interior módulo de cajonería y repisas, tubo para colgar alto. |
| Dormitorios Secundarios | En dptos con Walking Closet, se dejara puerta con rejilla de ventilación. Puertas en melamina tipo lino, modulo de cajones y tubo para colgar. |
| Sanitarios | |
| Principal | De palanca en acero inoxidable de tres golpes, marca YALE o similar. |
| Interiores | De pomo en acero inoxidable liviana para dormitorio y servicios higiénicos marca YALE o similar |
| Bisagras | Niqueladas marca YALE o similar de 3" en puertas dormitorios y sshh y de 3 1/2" para la puerta principal. |
| Ventanas y espejos | |
| Fachadas interiores | Estructura en aluminio negro, sistema 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño. |
| Espejos en sshh | Espejos empotrados en sshh's. Biselados, excepto baño de visita y baño de servicio. |
| Mamparas | |
| Fachadas exteriores | Estructura en aluminio hermético negro, sistema serie 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño. |
| Fachadas exteriores dormitorios | Estructura en aluminio negro, doble cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño. |
| Fachadas interiores | Estructura en aluminio negro, sistema 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm o 8mm. Sistema coreadizo |
| Instalaciones eléctricas | |
| Medidor | Trifásico de 5.5kw |
| Placas e interruptores | Marca Ticino modelo Modus Style. Todos los tomacorrientes serán de tipo universal con línea a tierra |
| Tablero eléctrico | Llaves termomagnéticas, marca LS o similar riel din, en caja de ABS empotrado. Diferenciales en circuitos de toma, Thema |
| Cables eléctricos | Cables de tipo NH80 en marca Indeco o similar |
| Intercomunicador | Intercomunicador en Cocina con video portero |
| Instalaciones sanitarias | |
| | Tuberías de agua fría y Caliente sistema Poffusion, polipropileno, preparado para calentador eléctrico hasta 80 lts. y calibrado a temperatura máxima de 60° C. |
| Barandas | |
| En exteriores en fachada | De hierro, pintado con base zincromato y 2 manos de esmalte color negro o similar. |
| En escaleras de emergencia | De hierro, pintado con base zincromato y 2 manos de esmalte color negro o similar. |
| Equipamiento especial | |
| Línea blanca incluida | Encimera de 5 homilas a gas Sole o similar (para empotrar), en Dptos, de metraje menores a 94m2, encimeras de 4 homilas. Campana extractora eléctrica de recirculación de 90 cms sole o similar /Dptos menores a 94m2, campana de 0.60 cms. |
| Tecnología | Parantes Bluetooth empotrados en Techo con control en pared Camara cctv bluetooth Caja fuerte marca Yale, fijada adosada en closet principal |

La información contenida es referencial y podría sufrir cambios, según los stock disponibles en el momento de las compras.