

**ANEXO B**  
**ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAR D'AMALFI**

DEPARTAMENTOS	
<b>Sistema estructural</b>	
<b>Porticos (Columnas, placas y Vigas)</b>	De concreto armado premezclado
<b>Losas de techo</b>	Losas aligeradas con viguetas prefabricadas y/o prelasas, bloques de poluretano expandido y/o ladrillo de arcilla cocida en las losas aligeradas, según diseño estructural.
<b>Muros tabiques</b>	Muros de ladrillo de arcilla y/o muros de ladrillo sílico - calcareo de 7.5, 10 ó 15 cms.
<b>Revestimientos tabiques interiores</b>	Tarrajeo frotachado y/o solaqueado según el tipo de ladrillo, empastado grueso y fino, sellado y acabado con pintura Duralatex de CPP o similar
<b>Revestimiento de elementos de concreto</b>	Empaste grueso y empaste fino, sellador y pintura latex tipo Duralatex CPP o de similar calidad.
<b>Cielo Raso</b>	En Departamentos donde existan Losas de concreto, y/o prelasas se empastaran y con acabado con pintura Duralatex de CPP o similar calidad En Departamentos donde haya losas aligeradas se tarrajearan y sobre esta superficie se aplicará la pintura Duralatex de CPP o similar
<b>Pisos</b>	
<b>Sala, Comedor, Pasadizos</b>	Piso de madera Bambu sólido de 12 mm
<b>Dormitorios</b>	Piso de madera Bambu sólido de 12 mm
<b>Cocina / Lavandería</b>	Porcelanato ó Gres porcelánico
<b>Baños</b>	Gres porcelánico ó Porcelanato o similar, según diseño.
<b>Terraza /Balcones</b>	Cerámico ó Gres porcelánico ó Porcelanato o similar, color gris, textura media rugosa.
<b>Revestimientos</b>	
<b>Baños</b>	Cerámico ó Gres ó Porcelanato en diferentes formatos, pulido. Detalle en pared de ducha con gres ó porcelanato ó Cerámico En baños de visita no se incluye detalle ni enchape.
<b>Cocina</b>	Cerámico ó Porcelanato pulido entre los muebles de cocina
<b>Lavandería</b>	Cerámico Nacional y/o porcelanato sobre lavadero (solo aplica en departamento que cuenten con lavadero de ropa)
<b>Aparatos Similares</b>	
<b>Inodoro SSHH principal, secundario y visita</b>	Aparatos Marca Trebol modelo One pieza o similar en color blanco, asiento y tapa estándar.
<b>Inodoro SSHH servicio</b>	Aparatos Marca Trebol modelo Top pieza o similar en color blanco, asiento y tapa estándar. (Solo para dptos que cuenten con SSHH de servicio)
<b>Lavatorio en SSHH principal</b>	lavatorio de empotrar y/o de sobrepone en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño.
<b>Lavatorio en SSHH secundario</b>	lavatorio de empotrar y/o de sobrepone en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño.
<b>Lavatorio en SSHH servicio</b>	Lavatorio de pedestal (solo para los dptos que cuenten con SSHH de servicio)
<b>Duchas: SSHH Principal</b>	Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámica ídem piso.
<b>Duchas: SSHH Secundario</b>	Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámica ídem piso.
<b>Grifería</b>	
<b>Grifería de SSHH principal, secundario y visita</b>	Grifería Monocomando ó similar (cuerpo de bronce cromado) marca Vainza modelo Glamour
<b>Grifería de SSHH servicio</b>	Grifería Monocomando ó similar (cuerpo de bronce cromado) marca Italgil
<b>Lavaderos</b>	De acero inoxidable (sin escurridor)
<b>Cocina</b>	De losa vitrificada Trebol modelo amazonas de 53 cms x 45 cms. En cocinas abiertas y donde el mueble lo permita
<b>Lavandería</b>	el lavadero será de acero inox empotrado en tablero de granito. (según diseño)
<b>Carapintela de madera</b>	
<b>Puerta Principal</b>	Contraplacada en Trupón de 5mm y 40mm de espesor / Enchapada en madera tipo cedro, ruteada y laqueada. (Solo para dptos que no cuenten con ascensor de acceso directo)
<b>Puertas interiores</b>	Contraplacada de 35mm a 40 mm en Trupón de 4mm pintadas al duco color blanco
<b>Puerta baños</b>	Contraplacada de 35 a 40mm en Trupón de 4mm, pintada al duco color blanco, con una luz entre el piso mayor a las demás ptas por ventilación
<b>Marcos</b>	Madera blanca en 3 1/2" x 1 1/2" pintada al duco blanco y para la puerta principal pintada según color de la puerta.
<b>Muebles de cocina</b>	Muebles bajos en Melamina de 18mm tipo madera, canto delgado y sin tiradores Muebles altos en melamine tipo poluretano, canto delgado (brillante color blanco) y sin tiradores Bisagras tipo cangrejo, marca Danco o similar
<b>Mueble baño principal</b>	Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger). Tablero de marmal blanco carrara o marfil
<b>Mueble en sshh secundario</b>	Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger). Tablero de marmal blanco carrara o marfil
<b>Tableros</b>	
<b>Cocina</b>	Tablero de cuarzo blanco maple 600 mm ancho x 15 mm espesor o granito Marron otoño de 600mm ancho x 20mm espesor y ambas su máxima dimensión recta es 2.40 mts., preparado para cocina empotrada.
<b>Baños</b>	Tablero de marmal tipo carrara o crema marfil. Según disponibilidad, tonalidad y/o stock.
<b>Closets</b>	
<b>Dormitorio Principal</b>	Con puertas de melamina tipo lino, en casos de espacio reducidos puertas corredizas, interior módulo de cajonería y repisas, tubo para colgar alto.
<b>Dormitorios Secundarios</b>	En dptos con Walking Closet, se dejara puerta con rejilla de ventilación. Puertas en melamina tipo lino, modulo de cajones y tubo para colgar.
<b>Sanitarios</b>	
<b>Principal</b>	De palanca en acero inoxidable de tres golpes, marca YALE o similar.
<b>Interiores</b>	De pomo en acero inoxidable liviana para dormitorio y servicios higiénicos marca YALE o similar
<b>Bisagras</b>	Niqueladas marca YALE o similar de 3" en puertas dormitorios y sshh y de 3 1/2" para la puerta principal.
<b>Ventanas y espejos</b>	
<b>Fachadas interiores</b>	Estructura en aluminio negro, sistema 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño.
<b>Espejos en sshh</b>	Espejos empotrados en sshh's. Biselados, excepto baño de visita y baño de servicio.
<b>Mamparas</b>	
<b>Fachadas exteriores</b>	Estructura en aluminio hermético negro, sistema serie 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño.
<b>Fachadas exteriores dormitorios</b>	Estructura en aluminio negro, doble cristal incoloro templado de 6mm u 8mm. Sistema coreadizo, según diseño.
<b>Fachadas interiores</b>	Estructura en aluminio negro, sistema 25 o similar, cristal incoloro templado de 6mm o 8mm. Sistema coreadizo
<b>Instalaciones eléctricas</b>	
<b>Medidor</b>	Trifásico de 5.5kw
<b>Placas e interruptores</b>	Marca Ticino modelo Modus Style. Todos los tomacorrientes serán de tipo universal con línea a tierra
<b>Tablero eléctrico</b>	Uvas termomagnéticas, marca LS o similar riel din, en caja de ABS empotrado. Diferenciales en circuitos de toma, Thema
<b>Cables eléctricos</b>	Cables de tipo NH80 en marca Indeco o similar
<b>Intercomunicador</b>	intercomunicador en Cocina con video portero
<b>Instalaciones sanitarias</b>	
	Tuberías de agua fría y caliente sistema Poffusion, polipropileno, preparado para calentador eléctrico hasta 80 lts. y calibrado a temperatura máxima de 60° C.
<b>Baranda</b>	
<b>En exteriores en fachada</b>	De hierro, pintado con base zincromato y 2 manos de esmalte color negro o similar.
<b>En escaleras de emergencia</b>	De hierro, pintado con base zincromato y 2 manos de esmalte color negro o similar.
<b>Equipamiento especial</b>	
<b>Línea blanca incluida</b>	Encimera de 5 homilas a gas Sole o similar (para empotrar), en Dptos, de metraje menores a 94m2, encimeras de 4 homilas. Campana extractora eléctrica de recirculación de 90 cms sole o similar /Dptos menores a 94m2, campana de 0.60 cms.
<b>Tecnología</b>	Parantes Bluetooth empotrados en Techo con control en pared Camara cctv bluetooth Caja fuerte marca Yale, fijada adosada en closet principal

La información contenida es referencial y podría sufrir cambios, según los stock disponibles en el momento de las compras.