

DECLARACION JURADA N°:



ORDEN:0000048554

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000084003	20606283823	INMOBILIARIA NUEVO MAR S.A.C.
DOMICILIO FISCAL		
AV.. PRIMAVERA NUMERO. 120 INTERIOR. A-319 / CHACARILLA DEL ESTANQUE / 1 / LIMA / LIMA / SANTIAGO DE SURCO		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
SANTIAGO DE SURCO	SANTIAGO DE SURCO	

RELACION DE PREDIOS

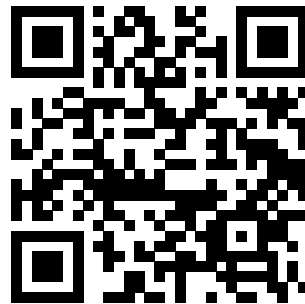
ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	%PROP.	AUTOVALÚO AFECTO
3	JR.. INTISUYO LOTE. 1 Y 17 / MARANGA 7MA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	437,790.74	100.00	437,790.74

Total de Predios	1
Predios Afectos	
Fecha de Emisión	01-01-2023

Total Autoavalúo	S/ 437,790.74
Autoavalúo Afecto	S/ 437,790.74
Impuesto anual	S/ 2,892.91

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO; SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2023 NO SE PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL: ALÓ RENTAS (01) 208-5830 Anexo:3330, 3331, 3332, 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061 y/o a nuestro correos electronicos: grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe



Hoja impresa por la pagina "plataforma.munisanmiguel.gob.pe/cuponeras"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023

PU

PREDIO URBANO

T.U.O. DE LA LEY TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S.N. 156-2004-EF Y MOD)

DECLARACION JURADA N°:



ORDEN:0000048554

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
0000084003	INMOBILIARIA NUEVO MAR S.A.C.				
DNI/RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIOS	RÉGIMEN
20606283823		PROPIETARIO UNICO	100	1	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN
3	JR.. INTISUYO LOTE. 1 Y 17 / MARANGA 7MA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	02/02/2022

DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO (M2)	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREAS CONSTRUIDAS (M2)		ÁREAS COMUNES (M2)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	Monto		m2	Valor	m2	Valor	
1	1	2	3	32	CGHFFED	560.03	0.00	38	212.81	347.22	278.80	96,804.94	0.00	0.00	96,804.94
1	1	2	3	44	DDFGFGF	583.47	0.00	44	256.73	326.74	34.03	11,118.96	0.00	0.00	11,118.96
1	1	2	3	44	DDEFGFD	684.92	0.00	44	301.36	383.56	74.28	28,490.84	0.00	0.00	28,490.84
1	1	2	3	23	DFHIHHI	330.25	0.00	32	105.68	224.57	4.74	1,064.46	0.00	0.00	1,064.46
1	1	2	3	32	CGHFFED	560.03	0.00	38	212.81	347.22	26.65	9,253.41	0.00	0.00	9,253.41
1	1	2	3	44	DCFFFD	750.07	0.00	44	330.03	420.04	33.19	13,941.13	0.00	0.00	13,941.13
1	1	2	3	44	CDFFFHD	668.77	0.00	44	294.26	374.51	22.80	8,538.83	0.00	0.00	8,538.83
1	1	2	3	44	CCGFFFF	689.56	0.00	44	303.41	386.15	34.74	13,414.85	0.00	0.00	13,414.85
2	1	2	3	38	DEGFFFG	530.31	0.00	41	217.43	312.88	28.88	9,035.97	0.00	0.00	9,035.97
2	1	2	3	38	CCGFFHF	675.19	0.00	41	276.83	398.36	27.74	11,050.51	0.00	0.00	11,050.51
1	1	2	3	38	CCHFFHH	637.86	0.00	41	261.52	376.34	6.72	2,529.00	0.00	0.00	2,529.00

AREA DEL TERRENO	675.85
VALOR ARANCELARIO	338.00
FECHA DE EMISIÓN	01-01-2023

VALOR DE LA CONSTRUCCION	205,242.90
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	4,110.54
VALOR DEL TERRENO	228,437.30
TOTAL AUTOVALUO	437,790.74

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO; SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2023 NO SE PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL: ALÓ RENTAS (01) 263-6098 y/o a nuestro correos electronicos: grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe

VALORES UNITARIOS DE EDIFICACION: RM 425-2022-VIVIENDA VALORES ARANCELARIOS: RM 305-2022-VIVIENDA O PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

