

ANEXO B
ACABADOS EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAR ADRIATICO

DEPARTAMENTOS	
Sistema estructural	
Porticos (Columnas, placas y Vigas)	De concreto amado premezclado
Losas de techo	De concreto amado (macizos) y/o losas aligeradas con viguetas prefabricadas y/o prelosas, bloques de poluretano expandido o ladrillo de arcilla cocida en las losas aligeradas, según diseño estructural.
Muros Tabiques	Muros de ladrillo de arcilla y/o muros de ladrillo sílico - calceado de 7.5, 10 ó 15 cms, alguna división interna de tabiquería seca (Dry-wall)
Revestimientos tabiques interiores	Tarrajeo frotachado y/o solaqueado según el tipo de ladrillo, empastado grueso y fino, sellado y acabado con pintura Duralatex de CPP o similar
Revestimiento de elementos de concreto	Empaste grueso y empaste fino, sellador y pintura latex tipo Duralatex CPP o de similar calidad.
Cielo fijo	En Departamentos donde existan Losas de concreto y/o prelosas se empastaran y con acabado con pintura Duralatex de CPP o similar calidad
Pisos	En Departamentos donde haya losas aligeradas se tarrajearan y sobre esta superficie se aplicará la pintura Duralatex de CPP o similar
Sala, Comedor, Pasadizos	Piso Vinílico con estructura de SPC de 5mm Tránsito Residencial Importada sobre lamina de poliétileno y de una capa de espuma.
Dormitorios	Piso Vinílico con estructura de SPC de 5mm Tránsito Residencial Importada sobre lamina de poliétileno y de una capa de espuma.
Cocina / Lavandería	Porcelanato ó gres porcelánico, todos en formato 60 x 60 o 40 X 40 pulido
Baños	Cerámica ó Gres porcelánico ó Porcelanato todas en formatos 60 x 60 o 40 x 40 ó similar, según diseño.
Terraza /Balcones	Cerámico ó Gres porcelánico ó Porcelanato todas en formatos 60 x 60 o 40 x 40 ó similar, color gris, textura media rugosa.
Revestimientos	
Baños	Cerámica ó Gres ó Porcelanato en diferentes formatos pulido, Detalle en pared de ducha con gres ó porcelanato ó Cerámico
	En baños de visita no se incluye detalle, ni enchape.
Cocina	Cerámico ó Porcelanato pulido entre los muebles de cocina
Lavandería	Cerámico Nacional y/o porcelanato sobre lavadero (solo aplica en departamento que cuenten con lavadero de ropa)
Aparatos familiares	
Podador	Aparatos Marca Trebal modelo Top piece o similar en color blanco, asiento y tapa estándar.
Lavatorio en SSHH principal	lavatorio de empotrar y/o de sobreponer en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño.
Lavatorio en SSHH secundario	lavatorio de empotrar y/o de sobreponer en mueble de melamine de acuerdo al espacio del baño.
Duchas: SSHH Principal	Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámico idem piso y detalle a escoger entre muestras.
Duchas: SSHH Secundario	Ducha revestida con porcelanato ó gres ó cerámico idem piso y detalle a escoger entre muestras.
Grifería	Grifería Monocomando ó similar (cuerpo de bronce cromado) marca Italgil modelo Buzos o similar en marca Trebal.
Lavaderos	
Cocina	De una poza empotrado en acero inoxidable (sin escuridera)
Lavandería	De losa vitrificada Trebal modelo amazonas de 53 cms x 45 cms. En cocinas abiertas y donde el mueble lo permita el lavadero será de acero inox empotrado en tablero de granito. (según diseño)
Carpintería de madera	
Puerta Principal	Contraplacada en Túpán de 5mm y 40mm de espesor / Enchapada en madera tipo cedro, ruteada y laqueada.
Puertas interiores	Contraplacada de 35mm a 40 mm en Túpán de 4mm pintadas al duco color blanco
Puerta baños	Contraplacada de 35 ó 40mm en Túpán de 4mm, pintada al duco color blanco, con una luz entre el piso mayor a las demás ptas por ventilación
Marcos	Madera blanca en 3 1/2" x 1 1/2" pintada al duco blanco y para la puerta principal pintada según color de la puerta.
Muebles de cocina	Muebles altos y bajos en Melamina de 18mm tipo madera combinados con melamine blanco, canto delgado, tiradores de aluminio horizontales corridos
	Bisagras tipo cangrejo, marca Danco o similar
Mueble baño principal	Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger), tablero de marmal blanco carrara o beige
Mueble en sshh secundario	Mueble de Melamine de 18mm tipo madera o color blanco (según el acabado de piso a escoger), tablero de marmal blanco carrara o beige
Tableros	
Cocina	Tablero de granito blanco perla o Dallas de 600mm ancho x 20mm espesor y máxima dimensión recta 2.40 mts., preparado para cocina encimera.
Baños	Tablero de marmal crema, carrara y/o granito, según disponibilidad, tonalidad y/o stock.
Closets	
Dormitorio Principal	Con puertas de melamina blanco y en casos de espacio reducidas puertas corredizas, interior módulo de cajonería y repisa, tubo para colgar alta.
	En dptos con Walking Closet no se incluyen puertas.
Dormitorios Secundarios	Puertas en melamina, módulo de cajones y tubo para colgar. (En Walking Closet no se incluyen puertas)
Cerraduras	
Principal	De pomo en acero inoxidable liviana para puerta principal, marca YALE o similar.
Interiores	De pomo en acero inoxidable liviana para dormitorio y servicios higiénicos marca YALE o similar
Bisagras	Niqueladas marca YALE o similar de 3" en puertas dormitorios y sshh y de 3 1/2" para la puerta principal.
Ventanas y espejos	
Fachadas exteriores	Estructura en aluminio negro, sistema 3131 o similar, cristal incoloro templado de 4mm ó 6mm. Sistema corredizo, según diseño.
	Las ventanas de los dptos en 1er piso en fachadas exteriores, llevaran una reja de seguridad.
Fachadas interiores	Estructura en aluminio natural, sistema 3131 o similar, cristal incoloro templado de 6mm. Sistema corredizo, según diseño.
Espejos en sshh	Espejos empotrados en sshh's. Enmarcados con perfil de aluminio natural. (No incluye en baño de visita)
Mamparas	
	Estructura en aluminio negro, sistema 3131 o similar, cristal incoloro templado de 6mm ó 8mm. Sistema corredizo
Instalaciones eléctricas	
Medidor	Monofásico de 5.5kw
Placas e interruptores	Marca Ticino modelo Modus Style. Todos los tomacorrientes serán de tipo universal con línea a tierra
Tablero eléctrico	Claves termomagnéticas, marca LS o similar riel din, en caja de ABS empotrado, Diferenciales en circuitos de tomacorriente.
Cables eléctricos	Cables de tipo NH80 en marca Ineco o similar
Intercomunicador	Intercomunicador en Cocina o en damt principal
Instalaciones sanitarias	
	Tuberías de agua fría y caliente sistema Pullusion, polipropileno, preparado para calentador eléctrico hasta 50 lts. y calibrado a temperatura máxima de 60° C.
Barandas	
En exteriores en fachada	De Vidrio templado con tubo de aluminio o tubo rectangular de acero inoxidable
En escaderas de emergencia	De fierro, pintado con base zincromato y 2 manos de esmalte color negro o similar.
Equipamiento especial	
línea blanca incluida	Encimera de 4 homilas a gas (para empotrar)
	Campana extractora eléctrica de recirculación de 60 cms
Iluminación	wall sockets en ambientes: Sala, cocina, damt principal y en baños.

La información contenida es referencial y podría sufrir cambios, según los stock disponibles en el momento de las compras.